



Broj: 01-02-3017/24-11b
Ilidža, 23.05.2024. godine

Na osnovu člana 25. stav (8) i člana 39. stav (2), Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), te članova 19. i 28. Statuta Općine Ilidža Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10 - Prečišćeni tekst, 18/16), Općinsko vijeće Općine Ilidža Sarajevo, na 27. redovnoj sjednici održanoj dana 23.05.2024. godine, donijelo je

**ODLUKA O PROVOĐENJU
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA
" STARI STUP "
- po skraćenom postupku -
(STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI NA
GRAĐEVINSKIM PARCELAMA "104" I "105")**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Stari Stup" (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), a posebno granice definisane Izmjenama i dopunama Plana, te urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevine.

Član 2.

- (1) Granica obuhvata izmjene polazi od tromeđe parcela k.č. br. 134, 118, 120/2, potom produžava na jugozapad, te sjever idući planiranom saobraćajnicom koja ujedno ide preko parcela k.č. br. 120/2, 119 i 118 i dolazi do tačke br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. br. 118, a ima koordinate $y=6526320$, $x=4855824$. Granica se potom lomi na istok sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 118, 116/2, 117/2 i dolazi u tačku br. 2 sa koordinatama $y=6526391$, $x=4855829$, a nalazi se na međi između parcela k.č. br. 117/2 i 135/2, skreće na jug međama parcela k.č. br. 117/2 i 118 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.
- (2) Sve gore navedene granice parcela se nalaze u K.O. Stup, Općina Ilidža.
- (3) Površina građevinske parcele "104" je 4586 m^2 , a površina građevinske parcele "105" je 4052 m^2 .

Član 3.

U granici obuhvata iz člana 2. predviđena je izgradnja stambeno-poslovnih objekata na građevinskim parcelama označenim kao "104" i "105" u Izmjenama i dopunama Plana, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- a) regulaciona i građevinska linija utvrđene su grafičkim dijelom Izmjena i dopuna Plana;
- b) maksimalna spratnost objekata iznosi P+5;
- c) konstruktivna visina etaža stambenog dijela objekta može biti do 290 cm, (konstruktivna visina etaže se mjeri od gornje kote međuspratne konstrukcije jedne, do gornje kote međuspratne konstrukcije sljedeće etaže);
- d) konstruktivna visina etaže prizemlja, koja je poslovne namjene, može biti do 420 cm;
- e) krovne plohe rješavati primjenom ravnih krovova;
- f) u okviru pripadajućih građevinskih parcela predvidjeti izgradnju podzemnih etaža garaže (građevinska linija podzemnih etaža je naznačena u grafičkom prilogu br. 7. Izmjene i dopune Plana).

Član 4.

- (1) Zelenilo, odnosno prirodan teren hortikulturno uređen, treba da čini minimalno 20% od ukupne površine građevinske parcele, s tim da u njegovom sastavu dominiraju elementi prve vegetacione etaže (visoke stablašice). Aktivnosti na realizaciji i uređenju zelenih površina bazirati na adekvatnoj tehničkoj dokumentaciji, tj. Idejnim/Izvedbenim projektima hortikulture, koji su sastavni dio Projektne dokumentacije za izgradnju objekata, a treba da su urađeni u skladu sa Idejnim rješenjem hortikulture, koja je sastavni dio Plana. Projekti moraju biti urađeni od strane stručnog i odgovornog lica i /ili registrovane firme za projektovanje zelenih površina.
- (2) Radovi na vanjskom uređenju sa hortikulturom moraju biti završeni prije tehničkog prijema i otvaranja objekata. Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.
Sadni materijal odabranih vrsta, prvenstveno dendroflora, ali ostalih elemenata biološke komponente moraju biti visokog kvaliteta, rasadnički odnjegovane uz obavezan certifikat, te osim parametrima: uzrastom, razvijenošću debla, krošnje i korijenovog sistema moraju odgovarati mikrostanišnim uslovima.

Član 5.

- (1) Sistem upravljanja otpadom u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana mora funkcionisati u skladu sa odredbama Zakona o komunalnoj čistoći ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/16, 43/16, 19/17, 20/18, 22/19), kao i drugih zakonskih i podzakonskih akata iz predmetne oblasti.
- (2) U obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, u cilju izdvajanja korisnih sirovina iz otpada proizvedenog od strane stanovništva i pravnih lica, na lokaciji u obuhvatu građevinske parcele 104 izgraditi podzemni zeleni otok Tip 1 sa polupodzemnim posudama za prikupljanje otpada proizvedenog u planiranim stambeno-poslovnim objektima (grafički prilog br. 7.).
- (3) Na lokaciji postaviti tri posude zapremine 5 m³ za prikupljanje miješanog komunalnog otpada, jednu posudu zapremine 5 m³ za prikupljanje papira, jednu posudu zapremine 5 m³ za prikupljanje plastike/metala i jednu posudu zapremine 3 m³ za prikupljanje stakla. Ukoliko, u planskom periodu, jačanjem javne svijesti o selektivnom prikupljanju otpada,

dođe do povećanja odvojeno prikupljenih količina otpada, moguće je posude za miješani otpad zamijeniti sa posudama za papir/plastiku/staklo.

- (4) Pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju planiranih objekata ucrtati lokacije planirane Izmjenama i dopunama Plana. Ukoliko se u toku izrade dokumentacije, a u skladu sa prostornim mogućnostima i planiranim kolskim pristupom objektima, utvrdi da je neophodno pomjeriti planirane lokacije, isto je prihvatljivo ukoliko se iste pozicioniraju u građevinskoj parceli uz pristupnu saobraćajnicu objektima ili u samom objektu, a na način da je olakšan pristup vozilima za odvoz otpada. Za promjenu utvrđene lokacije za prikupljanje otpada neophodno je dobiti saglasnost Općine Ilidža i KJKP "RAD".

Član 6.

Za sve ostalo, što nije regulisano ovom Odlukom, primjenjivat će se odredbe važećeg Regulacionog plana "Stari Stup" ("Službene novine Grada Sarajeva" broj 15/90, "Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/06, 23/12, 12/13, 13/17 i 32/22).

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

PREDSJEDAVAJUĆI

Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava

DOSTAVLJENO:

1. Zavod za planiranje razvoja KS
2. Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
3. Kabinet općinskog načelnika-
WEB stranica Općine Ilidža
4. Služba za koordinaciju rada MZ-a
5. MZ Stup – putem Sl. za koord.
rada MZ-a
6. Služba za finansije
7. Za objavu "SNKS"
8. Evidencija
9. a/a

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA 'STARI STUP'

Stambeno-poslovni objekat na građevinskim parcelama '104' i '105'

URBANISTIČKO RJEŠENJE

R 1 : 1000



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "STARI STUP"
- - - - - GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "STARI STUP"
- - - - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- - - - - REGULACIONA LINIJA
- - - - - LINIJA PODZEMNE GARAŽE

P+5

105.

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI

POSLOVNI OBJEKTI

OBJEKTI DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE

ZELENILO

SAOBRAĆAJNICA

POLUPODZEMNI ZELENI OTOK

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO

NARUČILAC:	NAČELNIK OPĆINE ILIDŽA	RAZMJERA:	DIMENZIJA (cm):
ELABORAT:	IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA 'STARI STUP' STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA GRAD. PARCELAMA '104' I '105'	1:1000	29,7x42,0
FAZA:	URBANIZAM	DATUM:	BROJ PRILOGA:
SADRŽAJ:	URBANISTIČKO RJEŠENJE	12. 2023.god.	07

